

«У Т В Е Р Ж Д Е Н»
Генеральным директором
ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
Власовым А.С.
07 июля 2014 года
Приказ №14-02/СПЭ

РЕГЛАМЕНТ
проведения негосударственной экспертизы
проектной документации
ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА

1. Общие положения

- 1.1. Регламент Закрытого акционерного общества СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008г. №1070, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 года № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009г. №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.
- 1.2. Настоящий Регламент определяет порядок организации и проведения ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.
- 1.3. ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА проводит негосударственную экспертизу проектной документации на основании свидетельства об аккредитации РОСС RU.0001.610539 по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации.

2. Объект и предмет негосударственной экспертизы проектной документации

- 2.1. Объектом негосударственной экспертизы ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы.
- 2.2. Проведение негосударственной экспертизы обоснования инвестиций, оказание консультационных услуг и услуг по оценке соответствия сметной стоимости объекта капитального строительства нормативам в области сметного нормирования и ценообразования проводятся в соответствии с настоящим Регламентом, если только при заключении договора об оказании соответствующих услуг не будет согласован иной график выполнения работ.
- 2.3. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства,

- проектная документация которого, в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежит обязательной государственной экспертизе.
- 2.4. Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы в ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.
 - 2.5. Вопросы о том, что направляется на негосударственную экспертизу, а также в каком объеме проектная документация подлежит проверке при проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме, частично, если частично, то в части какого раздела или каких разделов) и на предмет соответствия каким из предусмотренных настоящим Регламентом требованиям подлежит проверке проектная документация, регламентируются в договоре.
 - 2.6. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:
 - техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
 - установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
 - градостроительным регламентам;
 - градостроительному плану земельного участка;
 - национальным стандартам;
 - стандартам организаций;
 - заданию на проектирование.
 - 2.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2009г. №385-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.
3. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу .
- 3.1. Прием писем, писем-заявок и материалов на проведение негосударственной экспертизы, а также выдача заключений негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется в приемной ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА по адресу: 109387, г.Москва, ул.Люблинская, д.40 (а/я №3). Схема проезда, телефоны и порядок предоставления документов и работы офиса приведены на сайте, размещенном в сети Интернет по адресу: www.expertiza.msk.ru.
 - 3.2. Все сотрудники ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА обязаны принимать меры по обеспечению сохранности документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала доступной в связи с проведением негосударственной экспертизы.
 - 3.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» представляются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются: идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица); идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и тому подобное); идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя).
- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- копия задания на проектирование;
- результаты инженерных изысканий;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) техническим застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора с экспертной организацией должны быть оговорены специально;
- заверенные копии свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданные саморегулируемой организацией.

3.4. ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

3.5. Документы, указанные в пункте 3.3., представляются на бумажном носителе. В договоре может быть установлено, что проектная документация и результаты инженерных изысканий могут представляться также на электронном носителе: текстовые части – в формате doc (текстовый редактор Word) и/или pdf; графические – в формате pdf и (или) dwg, если иное не предусмотрено условиями договора

3.6. Заявитель, либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и представляющий в ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия с обязательным предъявлением паспорта гражданина РФ и документа, подтверждающего полномочия:

- Индивидуальный предприниматель предъявляет свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

- Законный представитель юридического лица предъявляет устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.
- Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями ГК РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

- 3.7. Прием заявления и документов, указанных в пп.3.3 и 3.6. осуществляется в день обращения. Заявление регистрируется в журнале и ему присваивается входящий регистрационный номер.
 - 3.8. Далее документы, представленные для проведения негосударственной экспертизы проектной документации поступают в отдел анализа проектной документации для проверки их комплектности и полноты и четкости содержащихся в них сведений.
 - 3.9. После проведения проверки комплектности и полноты сведений, специалист по работе с договорами – составляет проект договора на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и передает его Заявителю.
 - 3.10. Отдел бухгалтерского учета формирует и выставляет счет на оплату услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, контролирует расчеты и контролирует подписание акта приемки оказанных услуг.
 - 3.11. Отдел анализа проектной документации проводит негосударственную экспертизу представленной проектной документации, осуществляет выдачу заключений негосударственной экспертизы, подписывает с Заявителем акт приемки оказанных услуг, ведет реестр заключений, осуществляет архивацию заключений экспертизы, организует контроль за качеством экспертных заключений, ведет работу по разъяснению порядка прохождения негосударственной экспертизы.
4. Проверка документов, представленных для проведения государственной экспертизы
 - 4.1. Проверка комплектности поступивших документов и достаточности сведений для исполнения договорных обязательств ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА проводится в течение 3-х (трех) рабочих дней.
 - 4.2. После завершения проверки комплектности документов и достаточности сведений, заявителю в течение срока, указанного в п.4.1. представляется (направляется) проект договора с расчетом размера оплаты за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА и счет на оплату услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.
 - 4.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации на негосударственную экспертизу, являются:
 - несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87;
 - представление не всех документов и сведений, указанных в настоящем Регламенте и необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

- 4.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 (десять) рабочих дней. В случае, если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.
- 4.5. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:
- предмет договора;
 - срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;
 - размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
 - порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
 - порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
 - условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
 - ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.
 - порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
 - срок действия договора;
- 4.6. Заявитель в течении 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора обязан вернуть один экземпляр подписанного договора. При неполучении от заявителя в указанные сроки подписанного им договора о проведении негосударственной экспертизы и предусмотренной в нем платы за проведение негосударственной экспертизы ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА вправе в течении 5 рабочих дней вернуть заявителю документацию, представленную им на негосударственную экспертизу.

5. Порядок проведения негосударственной экспертизы

- 5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем в ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором и подписанного со стороны заявителя экземпляра договора на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, а завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы и подписанием Акта приемки оказанных услуг. Срок проведения негосударственной экспертизы не должен превышать 3 месяцев. Увеличение данного срока не допускается, уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению с заявителем.
- 5.2. При проведении ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

- 5.3. При проведении негосударственной экспертизы ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.
- 5.4. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.
- 5.5. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 г. № 970, от 16.02.2008 г. № 87, от 07.11.2008 г. № 821) с введением поправочных коэффициентов от 0,5 до 1,0 в зависимости от сложности и сроков подготовки заключения или по согласованию сторон.
- 5.6. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заявителем.
- 5.7. При выявлении в процессе проведения негосударственной экспертизы специалистами ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 6.1 Регламента, ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. Если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.
- 5.8. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем для устранения выявленных недостатков позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА вправе не рассматривать.
- 5.9. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В этом случае возможно изменение договора путем заключения дополнительного соглашения об изменении сроков проведения экспертизы, стоимости проведения экспертизы и т.д.

6. Результат негосударственной экспертизы

- 6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

- техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий;
 - сметным нормативам;
 - техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам;
 - иным документам.
- 6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы», с присвоением ему номера, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается Генеральным директором ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА, либо должностным лицом, им уполномоченным.
- 6.3. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.
- 6.4. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.
- 6.5. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 3 экземплярах. Отрицательное заключение выдается в 1 экземпляре. Для получения заключения заявитель или его законный представитель обязан подтвердить свои полномочия. Заключения выдаются заявителю под роспись и регистрируются в журнале выданных заключений негосударственной экспертизы с указанием даты выдачи заключения негосударственной экспертизы.
- 6.6. Заключение негосударственной экспертизы утрачивает силу при внесении в проектную документацию, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.
- 6.7. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА дубликат заключения негосударственной экспертизы. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10-ти (десяти) дней с даты регистрации письменного обращения.
- 6.8. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы.
- 6.9. В дело негосударственной экспертизы помещаются:
- Письмо-заявка (Заявление) о проведении негосударственной экспертизы.
 - Копия Договора на оказание услуг.
 - Документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы организациями и (или) специалистами-экспертами.
 - Иные, связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.
- 6.10. ЗАО СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:
- идентификационные сведения об исполнителях работ;
 - идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;

- идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

- 7.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.
- 7.2. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.
- 7.3. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленная проектная документация в объеме, в котором она представлялась на первичную негосударственную экспертизу.
- 7.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.